

## **Vedtægter for VOB Medieforening, stiftet den 23 april 2007.**

### **Hjemsted, medlemmer og formål**

§ 1. Foreningens hjemsted er Valby, Københavns kommune.

Husstande i ejendomme, som er medlemmer af Valby og Omegns Byggeforening, har ret til at blive medlem af VOB Medieforening – herefter benævnt foreningen. En sådan husstand – herefter benævnt et medlem – kan indmelde sig i medieforeningen ved betaling af kontingent og tilslutningsafgift.

Tilslutningsafgiften skal så vidt muligt afspejle de allerede afholdte og ved tilslutningen opståede omkostninger, således at alle medlemmer stilles ens.

§ 2. Foreningens formål er

- At administrere udnyttelsen af den af VOB tildelte brugsret til VOBs rørinfrastruktur.
- At etablere, eje og drive foreningens tekniske anlæg til fordeling af elektroniske signaler. Eksempler på sådanne signaler er tjenester er tv-programmer, telefon- og internetforbindelse, men er ikke begrænset til disse.
- At indgå aftaler med leverandører af elektroniske tjenester og distribuere disse til de af foreningens medlemmer, som har tilmeldt sig pågældende tjeneste.
- At indgå aftaler med udstyrsleverandører omkring leverance og eventuelt drift af foreningens kommunikationsudstyr.
- At varetage medlemmernes interesser i alle forhold omkring ejerskab og drift af foreningens kommunikationsanlæg.
- At arbejde for at flest mulige af Foreningens potentielle medlemmer til stadighed er tilmeldt og dermed abonnerer på så mange af de tilbudte tjenester som muligt.

### **Medlemsrettigheder og pligter**

§ 3. Ethvert medlem er pligtig til at følge foreningens vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger, herunder rettidig betaling af kontingent. Betaler et medlem ikke sit kontingent rettidigt, fremsender bestyrelsen en erindringsskrivelse. Hvis medlemmet 14 dage senere stadig ikke har betalt, kan foreningen afbryde medlemmets forbindelse. Afbrydelsen skal godkendes af den nærmest følgende generalforsamling. Samtidig pålægges medlemmet et gebyr på 1/8 af foreningens årskontingent. Hvis medlemmet efter yderligere 14 dage ikke har betalt kan bestyrelsen sende sagen til retslig inkasso. Udgiften til inkasso dækkes af medlemmet.

§ 4. Et medlem, som ikke respekterer nærværende vedtægter eller beslutninger, der er vedtaget af generalforsamlingen, kan af bestyrelsen ekskluderes af foreningen. Såfremt et medlem ekskluderes, afbrydes tilslutningen til anlægget uden compensation for allerede indbetalte tilslutningsafgifter, kontingenter eller andre af foreningen opkrævne forudbetalinger. En eksklusion skal godkendes af den nærmest følgende generalforsamling.

§ 5. For bestyrelsens dispositioner inden for den i vedtægterne givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse givet af generalforsamlingen, hæfter medlemmerne med en andel pr. medlem.

- § 6. Ved flytning eller salg af boligen har medlemmet ret til at overdrage sit medlemskab til den nye beboer, hvis denne ønsker det. Meddelelse herom sendes til foreningens kasserer senest 14 dage efter overdragelsen. Gæld til foreningen kan dog ikke overdrages til den nye beboer.
- § 7. Ethvert medlem kan udmeldes af foreningen med 3 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb. Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af foreningens formue udbetalt eller på anden vis overdraget som sin. Ved udmeldelse er medlemmets andel af foreningens formue således tabt.
- § 8. Foreningen kan sende meddelelser til medlemmerne, eksempelvis indkaldelse til generalforsamling, ved brug af e-mail. Det påhviler medlemmet at sikre, at foreningen til en hver tid har en gyldig e-mail adresse at benytte til meddelelser.

## **Vedligeholdelse og kontrol**

- § 9. Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige, og at det forsikres i det omfang, bestyrelsen finder det nødvendigt. Foreningens anlæg strækker sig frem til og inklusive den afslutningsenhed for kabelføringen, som er placeret i medlemmets bolig. Bestyrelsen sikrer tillige at etablering og anvendelse af foreningens anlæg til enhver tid overholder gældende love og regulativer for området.
- § 10. Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de beskadigelser, de måtte påføre forbindelseskabler på egen grund. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget beskadigelse uden for egen grund. Eventuelle beskadigelser må straks indberettes til bestyrelsen.
- § 11. Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb i eller ændringer af foreningens anlæg. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget eller overtrædelse af foreningens vedtægter, kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.
- § 12. Bestyrelsen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstandard og af, at installationen svarer til foreningens regler herom. Medlemmerne stiller den fornødne plads til rådighed for kabler og installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte husstand. Den tilsynsførende og reparatører har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne.

## **Generalforsamlingen**

- § 13. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- § 14. Den ordinære generalforsamling afholdes årligt inden udgangen af april, og indkaldes skriftligt (fortrinsvis ved e-mail) af bestyrelsen, med mindst 21 dages varsel. Indkaldelsen ledsages af dagsorden, revideret årsregnskab, budgetforslag for det kommende år og eventuelle emner bestyrelsen og/eller medlemmer ønsker generalforsamlingens stillingtagen til.

Medlemmernes forslag skal afleveres skriftligt til formanden senest 14 dage før og udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

- § 15. Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling når den finder det nødvendigt eller hvis mindst en fjerdedel af de stemmeberettigede medlemmer indgiver motiveret ønske herom.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes senest 14 dage efter den fremsatte anmodning og med samme varsel som den ordinære generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 6 uger efter indkaldelsen. Dagsordenen skal være motiveret.

§ 16. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødtes antal. Ved vedtægtsændringer o. lign. gælder dog bestemmelserne i § 20.

§ 17. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, valgt af forsamlingen.

§ 18. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning om foreningens virksomhed i det sidst forløbne regnskabsår til godkendelse
4. Aflæggelse af regnskab til godkendelse
5. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer
6. Indkomne forslag
7. Behandling af budget til godkendelse
8. Eventuelt

§ 19. Bortset fra de i § 20 nævnte forhold, afgøres alle afstemninger ved simpelt flertal. Skriftlig afstemning skal finde sted, såfremt blot ét medlem ønsker dette.

Medlemmer kan lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt. Fuldmagten skal være udstedt specielt til den foreliggende generalforsamling.

§ 20. Vedtægtsændringer kan behandles på en ordinær eller på en ekstraordinær generalforsamling. Vedtagelse kræver tilslutning fra mindst 2/3 af foreningens medlemmer. Hvis dette stemmetal ikke opnås, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for, afholdes en ny generalforsamling. Eneste punkt på denne generalforsamling skal være den pågældende ændring eller det pågældende tillæg til vedtægterne. Også på denne generalforsamling kræves 2/3 flertal af afgivne stemmer for vedtagelse. Den ny generalforsamling skal afholdes tidligst to uger og senest 5 uger efter generalforsamlingen.

§ 19. Efter generalforsamlingen udsendes et referat til alle medlemmer. Det underskrives af dirigent og formand.

## **Bestyrelsen**

§ 20. Bestyrelsen administrerer foreningen, og repræsenterer den udadtil i enhver henseende.

§ 21. Bestyrelsen har 5 medlemmer: formand, næstformand, kasserer samt to menige bestyrelsesmedlemmer. Alle vælges for to år. Ved den stiftende generalforsamling vælges dog to bestyrelsesmedlemmer for ét år. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen har to suppleanter, som ligeledes vælges for to år. Første gang vælges den ene suppleant dog for ét år. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig på sit første møde med formand, næstformand og kasserer.

§ 22. Foreningen tegnes efter bestyrelsens beslutning af formand eller næstformand i forening med et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 23. Ethvert medlem af foreningen kan vælges til bestyrelsen. Hvis et bestyrelsesmedlems medlemskab af foreningen ophører, udtræder denne af bestyrelsen og erstattes af en suppleant.

§ 24. Bestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt eller når formanden eller et bestyrelsesmedlem ønsker det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst tre medlemmer er tilstede. I tilfælde af stemmelighed bortfalder et forslag.

Bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol.

§ 25. Bestyrelsesarbejdet er som udgangspunkt ulønnet. Generalforsamlingen kan fastlægge honorarer for særlige opgaver.

## **Foreningens økonomi**

§ 26. Foreningens midler anbringes i en bank. Kassereren må kun være i besiddelse af et af bestyrelsen nærmere fastsat kontant beløb.

Alle konti skal være klausulerede, så kun kasserer og et af bestyrelsen valgt andet bestyrelsesmedlem i forening råder over dem.

§ 27. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet revideres af to revisorer. Årsregnskabet afleveres af kassereren til revisorerne senest den 1. marts.

§ 28. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse.

Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmerne - som følge af direkte eller indirekte tab - er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra en tjeneste, der formidles via foreningens kabelanlæg.

## **Foreningens opløsning**

§ 29. Hvis foreningens virksomhed må indstilles, og dens formål derved betragtes som udtømte, kan foreningens opløsning ske ved generalforsamlingsbeslutning efter reglerne for lovændring § 20, dog skal mindst 3/4 af foreningens medlemmer være repræsenteret, og 3/4 af de således fremmødte stemme for.

§ 30. Er opløsningen vedtaget, fordeles såvel foreningens aktiver som passiver ligeligt mellem foreningens medlemmer.

Disse vedtægter er vedtaget ved beslutning på stiftende generalforsamling den 23. april 2007.