

Aftale om overdragelse af brugsretten til tomrørsstruktur

§1. Aftalens grundlag

Valby og Omegns Byggeforening (VOB) har i 2006-2007 etableret en struktur af tomme rør i sine fortove og veje. Rørene tjener som føringsveje for lysfibre, der kan overføre elektroniske signaler til brug for tjenester som eksempelvis TV, internet og telefon (elektroniske tjenester). I marts 2007 stiftede beboere i VOB en medieforening (VOBM), der har til formål at fremskaffe og distribuere sådanne signaler til sine medlemmer.

§2. Aftalens formål

Denne aftale overdrager eksklusiv brugsret (se dog §5) til VOBs tomrørsstruktur til VOBM på nærmere angivne vilkår. Brug af tomrørsstrukturen indebærer, at VOBM etablerer et knudepunkt i bygningen på VOBs fællesareal og derfra etablerer kommunikationsforbindelser til sine medlemmer ved at indlægge fibre i de rør, som forbinder knudepunktet og medlemmernes bolig. Derudover kan VOBM benytte rørstrukturen til etablering af fiberforbindelser til og mellem eksterne parter, eksempelvis leverandører af signaler eller tjenester.

§3. Betingelser for overdragelse af brugsretten

Tomrørsstrukturen er VOBs ejendom, der stilles til rådighed for VOBM på følgende vilkår:

1. Alle beboere i VOBs medlemsejendomme har adgang til medlemskab af VOBM og brug af VOBMs ydelser på lige vilkår, når der ses bort fra variationer i tilslutningsomkostninger, som skyldes, at tilslutning sker på forskellige tidspunkter.
2. VOBM overtager vedligeholdelsen af tomrørsstrukturen fra VOB. Derudover ydes intet vederlag for den overdragede brugsret til tomrørsstrukturen.
3. VOBM kan ikke uden VOBs accept videresælge eller på anden vis overdrage brugsretten til tredjepart.
4. VOBM skal udnytte den overdragede brugsret aktivt ved at tilbyde beboere i VOBs ejendomme elektroniske tjenester.
5. VOBM kan ikke økonomisk eller på anden vis forpligte eller tegne VOB.
6. VOB og VOBM stiller alle oplysninger om tomrørsstrukturen gensidigt til rådighed for hinanden.

§4. Vedligeholdelse

VOBMs overtagelse af vedligeholdelsen af tomrørsstrukturen omfatter, at VOBM skal reparere skader på strukturen, for eksempel opstået ved gravning, således at alle beboere i VOB til stadighed har muligheden for at blive medlemmer af VOBM og benytte de udbudte elektroniske tjenester.

Udgifter til vedligeholdelse af tomrørsstrukturen afholdes af VOBM.

§5. Krav til udnyttelse

VOBM skal have mindst 40 husstande i VOB som medlemmer. Hvis dette ikke er tilfældet, kan VOB kræve at andre leverandører af elektroniske tjenester får brugsret til tomrørsstrukturen på lige fod med VOBM

mod at disse leverandører deler vedligeholdelsesudgifterne med VOBM i forhold til, hvor mange husstande hver part forsyner med elektroniske tjenester.

Kravet til VOBM om udnyttelse af tomrørsstrukturen kan først gøres gældende 2 år efter, at aftalen er trådt i kraft.

§6. Aftalens ikrafttrædelse

Denne aftale træder i kraft, når den er underskrevet af VOB og VOBM.

§7. Aftalens ophør

Aftalen er ikke tidsbegrænset, og kan af VOB kun opsiges ved misligholdelse af aftalen fra VOBMs side. Misligholdelse af aftalen kan kun gøres gældende efter at VOB har varslet VOBM om misligholdelsen ved skriftlig henvendelse til VOBMs bestyrelse og efter at VOBM har haft 6 måneder til at oprette de påtalte forhold.

§8. Værneting

Twister om denne aftale afgøres ved dansk ret.

Underskrifter

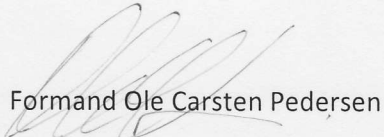
For VOB

Dato: 21. JANUAR/2008


Formand Sven-Erik Holgersen

For VOBM

Dato: 16 januar 2008


Formand Ole Carsten Pedersen