

## Forslag til VOBs ordinære generalforsamling, tirsdag d. 21. marts 2006

### Forberedelse af TV, internet og telefoni – digital teknologi i VOB til lavpris

Forslagsstillere: Henrik Engqvist HA 29 (engqvist@post8.tele.dk), Ole Carsten Pedersen HA 2B (ole@cpedersen.dk) og Pia Hammershøj HA 59.

#### Motivering:

Formålet med forslaget er at forberede etablering af VOBs eget netværk, der kan levere TV, internet og telefon til meget lave priser. Udover at være økonomisk attraktivt vil netværket i kraft af en langt større kapacitet kunne levere ydelser og tjenester, som eksisterende forbindelser i dag ikke muliggør. Med de digitale mediers hastige fremmarch vil behovet for kapacitet stige voldsomt i de kommende år.

Forslaget gælder i første omgang nedlæggelse af tomme rør, idet vi kan opnå betydelige besparelser ved gravearbejdet i forbindelse med det forestående vejarbejde. Prisen pr. hus for at nedgrave de tomme rør bliver ca. 5.900 kr.

#### **Forslag 1**

*I forbindelse med renovering af VOB's fortove nedlægges en rørstruktur til lysfibre i foreningens fortove.*

Hvis forslaget vedtages, kan vi umiddelbart planlægge etablering af lysfiber-netværk og danne en forening for brugere af netværket.

Tilslutning til netværket vil koste ca. 11.000-13.000 afhængig af antallet af brugere. Den samlede udgift for den enkelte bruger vil således blive ca. 17.000-19.000 kr.

Ved tilslutning til ValbyNet forventes en årlig besparelse svarende til, at investeringen er tjent hjem i løbet af 3 - 4 år (se nedenstående tabeller, som vil blive uddybet ved generalforsamlingen).

#### Hvad koster det at etablere netværket?

##### **A. Etablering af rørsystem**

Gravearbejdet v/ Skælskør Anlægsgartnere A/S	310.000 kr.
Planlægning og nedlæggelse af rør v/	325.000 kr.
I alt	<u>635.000 kr.</u>
I alt pr. matrikel	<u>5.900 kr.</u>

##### **B. Etablering af netværket via Valbynet (baseret minimum på 25 % af alle potentielle brugere)**

Tilslutning til ValbyNet	4.000 kr.
Etablering af central	4.000 kr.
forbindelse til hus	3.800 kr.
"Modtageenhed IP/TV"	1.500 kr.
I alt pr. bruger	<u>13.300 kr.</u>

Tilsluttes 2 brugere i samme hus samtidig spares ca. 1.000 kr. pr. bruger

Ved 50 % tilslutning vil gennemsnitsprisen være ca. 1.000 kr. mindre pr. bruger.

**C. Anslået forbrug af ydelser for en typisk familie hhv. via Valbynet og andre udbydere**

	TDC/ TDC Kabel	TDC Kabel	Valbynet	Dansk Bredbånd	Comflex
<b>Telefoni</b>					
mdl abonnement	119,00	129,00	<b>30,00</b>	50,00	35,00
15 min dag	112,50		<b>63,00</b>		85,50
15 minutter nat	56,25		<b>29,25</b>	85,00	42,75
10 opkald daglig	75,00		<b>19,50</b>		57,00
I alt	362,75	129,00	<b>141,75</b>	135,00	220,25
<b>Internet</b>					
Mbit	1/0.25	1/0.25	<b>10/10</b>	10/10	10/1
	339,00	339,00	<b>50,00</b>	295,00	179,00
<b>TV</b>					
Lille pakke	147,00	147,00	<b>35,00</b>	69,00	10,00
<b>Mdl total</b>	<b>848,75</b>	<b>615,00</b>	<b>226,75</b>	<b>499,00</b>	<b>409,25</b>
<b>Årlig total</b>	<b>10185,00</b>	<b>7380,00</b>	<b>2721,00</b>	<b>5988,00</b>	<b>4911,00</b>

**Udarbejdelse af lokalplan for Valby og Omegns Byggeforening**

Forstalsstillinger: VOB's bestyrelse.

**Forslag 2:**

*Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at anmode Københavns Kommune om i samarbejde med foreningen at udarbejde forslag til bevarende lokalplan for VOB.*

Motivering:

Allerede i februar 2005 modtog bestyrelsen en opfordring fra mere end 60 medlemmer til at anmode Københavns Kommune om at udarbejde en lokalplan. Bestyrelsen har imidlertid været optaget af arbejdet med vejprojektet, og anmodningen er derfor først afsendt i februar 2006. For at der i vores samarbejde med kommunen ikke skal opstå tvivl om, at foreningen samlet står bag vores henvendelse, ønsker bestyrelsen ovenstående forslag vedtaget af generalforsamlingen. Det skal understreges, at der med dette forslag ikke skal stemmes om, hvorvidt vi skal have en lokalplan, men kun om, hvorvidt medlemmerne står bag, at en proces frem mod et lokalplanforslag indledes. Selve lokalplanens indhold vil senere blive sendt til høring i foreningen.

**Valg til bestyrelsen**

På indkaldelsen til generalforsamlingen står der fejlagtigt, at der til bestyrelsen i 2006 skal vælges kasserer og 1 suppleant.

Iflg. vedtægterne skal der vælges kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant. I år skal dog vælges 2 suppleanter, idet Kristian Høyen ønsker at træde ud af bestyrelsen.